

# Thalgau – Wohnen am Sagergut

## Startschuß für Salzburgs größten Holzwohnbau mit Umweltsiegel



Der Salzburger Massivholz-Bauträger SIGES aus Niedersill errichtet am ehemaligen Sägewerksgelände zentrumsnah in Thalgau 70 naturnahe Eigentumswohnungen und 10 Mietwohnungen von ca. 52 bis 107 m² mit bester CO<sub>2</sub>-Bilanz und PEFC-Zertifizierung.. Die attraktiven VOLLHOLZ-Wohnungen der fünf mehrgeschossigen Baukörper besitzen großzügige Privatgärten, Balkone und Dachterrassen.

Seit vielen Jahren ist das Bauträger-Unternehmen SIGES Experte in Sachen Holzbau. Mit dem Baustoff Holz schaffen sie nachhaltigen Wohnraum, der sich durch einzigartige ökologische und ökonomische Werte auszeichnet und positionieren sich als Bauträger klar zu klimaneutralem Bauen. Mit ihrem ganzheitlichen Know-How aus Holztechnologie, optimierter



Beste Dämm- und Raumklimawerte ganz ohne Folie: 25 cm starke MHM Massiv-Holz-Mauer® und 10 cm Holzweichfaserplatte.

Energietechnik, fundierter Umweltmedizin und unabhängiger Finanzdienstleistung holt das Team von SIGES, als erster Massivholz-Bauträger, das Beste aus dem High-Tech-Werkstoff Holz.

### Was bedeutet massive Holzbauweise?

Holzbau ist doch Holzbau, so die gängige Meinung. Nein, ganz so ist es nicht. Der klassische Ständer- oder auch Riegelbau genannt, punktet zwar mit der Leichtbauweise, da aber die Dämmung den Hauptanteil einnimmt, kann diese Holzbauweise mit den vielen Vorteilen des klassischen Massivbaus nicht wirklich konkurrieren. Erst als die Holzindustrie den Baustoff zu verleimten und nicht verleimten Massivholzelementen entwickelt hat, steht Holz erstmals bauphysikalisch und technisch mit Ziegel und Beton auf einer Stufe. Das war eine Revolution für den Baustoff Holz und macht völlig neue Dimensionen des großvolumigen Baus möglich! SIGES nutzt für den innovativen Vollholz-Wohnbau die eigens im Werk des Schwesterunternehmens Meissnitzer gefertigte MHM Massiv-Holz-Mauer®. Diese ist eine Weiterentwicklung des traditionellen Holzbaues, leim- und chemiefrei und ein 100 % nachhaltiges Produkt.

### Bauen mit Holz macht mehrfach Sinn

Holz steht in Österreich in Massen zur Verfügung, es ist ein natürlicher und nachhaltiger Rohstoff und verhält sich klimaneutral. Als Bauherr profitiert man von bis zu 45 % kürzeren Bauzeiten, Holz ist langlebig und wertbeständig und hat neben einem hohen Dämm-, Brand- und Schallschutz auch viele positive Auswirkungen auf die Gesundheit. Es beeinflusst das menschliche Wohlbefinden, wirkt beruhigend und beugt sogar Demenz vor.



Kurze Produktions- und Bauzeiten durch präzise vorgefertigte Bauteile der leim- und chemiefreien Meissnitzer Massiv-Holz-Mauer®



Wohnbauprojekt SAGERGUT – Behaglichkeit in unseren Holzwohnungen. Holz reguliert natürlich Luftfeuchtigkeit und gleicht Temperaturschwankungen aus.

### SAGERGUT – Lückenlos vom Wald bis zum Haus

Für das Vollholz-Wohnbauprojekt in Thalgau „Wohnen am Sagergut“ arbeitet SIGES eng mit PEFC, dem Waldverband Salzburg und den Waldbesitzern zusammen. Der regionale Rohstoff Holz stammt direkt aus Wäldern rund um Thalgau. Im eigenen Sägewerk Meissnitzer werden die Rundhölzer eingeschnitten und für den Bau dieser einzigartigen Wohnanlage in Form der leim- und chemiefreien Meissnitzer Massiv-Holz-Mauer® bereitgestellt. Diese besonders nachhaltige Verarbeitungskette vom Wald, über den eigenen Holzverarbeitenden Betrieb bis zum fertigen Produkt wurde mit dem weltweit anerkannten PEFC-Siegel zertifiziert. Damit garantiert SIGES eine nachvollziehbare und geprüfte Holzherkunft und setzt

neue Maßstäbe in der Bauwirtschaft. Der Startschuss für den umweltfreundlichen Wohnbau ist Herbst 2021 und die geplante Fertigstellung ist Mitte 2024.



**SIGES**  
Salzburger Immobilien GesmbH  
Gewerbestraße – Ost 4  
5722 Niedersill  
Tel.: +43 6548 / 20403  
E-Mail: office@siges.at  
www.siges.at