

Mehr Holzbau in Salzburg

Derzeit sind fünf große Wohnprojekte im Bau.

Geänderte Rahmenbedingungen fördern Holzbau auch bei den Gemeinnützigen.

Salzburgs größte Holzbau- stellen zeigen, dass der moder- ne Holzbau aus dem mehrge- schoßigen Wohnbau inzwischen nicht mehr wegzudenken ist. Die Vorteile des Holzbaus: hoher Vorfertigungsgrad, hohe Ausführungsqualität, verkürzte Montagezeiten und reduzierte Schnittstellen. Beispiel- haft sind hier fünf Wohnanlagen mit insge- samt 292 Wohnungen für die Salzburger, verteilt auf drei Gauen.

Allein diese fünf Projekte im Bundesland Salzburg zeigen auf, welchen Stellenwert der Rohstoff Holz im mehrgeschoßigen Wohnungsbau bereits hat. 292 Wohnungen – Eigentums-, Miet- und geförderte Woh- nungen – sind in den Exposés zu finden und entstehen bei den Projekten von SIGES, der GSWB und den Privaten Katharina und Nikolaus Richter-Wallmann (Hirschen-Ho- tel). Konkret handelt es sich um die Projekte Sagergut in Thalgau der SIGES mit 70 Ei- gentumswohnungen und zehn Mietwoh- nungen sowie um den Holzhaus-Wohnpark in Nußdorf, ebenfalls von der SIGES, mit 18 Eigentumswohnungen. Auch das „Woh- nen am Kreuzfeld“ mit 18 Eigentumswoh- nungen in Mittersill ist vom selben Bauträ- ger. Dazu kommt das außergewöhnliche Projekt „Am Hirschengrün“ in der Stadt Salzburg beim Hirschen-Hotel beim Bahn- hof mit 40 Wohnungen sowie in Hallein-



Holzbau beim Projekt „Hirschengrün“ in der Stadt Salzburg.

BILD: SN/HOLZBAU BURGSCWAIGER

Burgfried „BA 2 & 3“ der GSWB mit 136 ge- förderten Wohnungen beziehungsweise teils Eigentumswohnungen, wobei „BA 2“ bereits fertiggestellt ist.

„Die Auszeichnungen beim Holzbaupreis Salzburg 2023 haben es bereits gezeigt. Und anhand dieser angeführten Beispiele zeigt sich weiter, dass die Entwicklung von mehr- geschoßigen Wohnbauten in Holzbaweise in den vergangenen Jahren stark vorange- schritten ist“, sagt Rudolf Rosenstatter, Ob- mann proHolz Salzburg. „Sie wird auch in Zukunft weiterhin an Bedeutung gewinnen. Es ist schön und freut mich, dass solche Projekte von der Stadt Salzburg über den Flachgau bis in den Pinzgau hinein umge- setzt werden.“

Holzbau zeichne sich durch eine hohe ökologische Nachhaltigkeit als nachwach- sender und CO2-neutraler Rohstoff im mehrgeschoßigen Holzbau aus. Durch den vermehrten Holzeinsatz können sowohl ökologische als auch ökonomische Vorteile erzielt werden. „Beispielhaft zeigt der Roh- stoff seine Schlagkraft als CO2-Speicher bei den verbauten 3000 Kubikmetern Holz im Sagergut in Thalgau. Das dort eingesetzte Material speichert umgerechnet 3000 Ton- nen CO2 und leistet als Wohnbau seinen Beitrag zum Erreichen der Salzburger Kli- maziele.“ Für Landesrat Josef Schwaiger ist es vor allem erfreulich, dass nun die Vo- raussetzungen für mehr Holzbau auch bei den Gemeinnützigen gegeben sind. **SB**

NEU INNOVATIVE STERNHÄUSER
Lochen am See, 90 bis 140 m² und Kirchberg beim Grabensee, herrliche Lage, beste Infrastruktur, Haus inklusi- ve Grund ab € 445.000,-
Exposé anfordern:
office@sternhaus.com
0664 / 577 46 82
www.sternhaus.com

HÖLZL HUBNER IMMOBILIEN
Investieren Sie in Ihre Mitarbeiter!
Bestandsgebäude in zentralen Stadtlagen für Mitarbeiterwohnungen: 9 Wohnungen ges. 450 m² Nutzfläche, 24 Wohnungen ges. 1.400 m² Nutzfläche; Kaufpreise von € 2,05 Mio. - € 5,0 Mio.
0662/ 83 00 43-12 • www.hh-immo.at

Springer Immobilien
Greifen Sie zu: Keltenstadt Hallein!
Stylisch saniert: 3-Zi-Wohnung ca. 60 m², mit Tiefgarage, Ruhelage, € 280.000, HWB 111 Provisionsfrei: hochwertige 3-Zi-Wohnung, gut vermietet, 66 m², € 295.000, HWB 75
Jetzt investieren: teilmöblierte Garconniere, für Anleger, 41 m²+AR, € 110.000, EA i.V.
Tel. 06245-842 74
www.springer-immobilien.at
Hier sind wir daheim.

IMMOBILIEN INLAND VERKAUF Allgemein
St. Johann a.W., edel renoviertes Sa- cherl 50 km nach Sbg., ca. 1500 qm Gfl., ca. 126 qm Wfl., Grund noch zukaufbar, KP € 287.000,-, HWB 137, Prov., 3,6 %, Hr. Lackner 06 64/3 93 37 60

Grundstücke
Mondsee: Panoramagrund- stück mit Altbestand und unverbaubarem Seeblick! 2.672 qm Grund, Sonnenlage, absolute Ruhela- ge, € 2.750.000,- 06 62/ 43 15 45, muhr-immobilien.com
Platz für die Traumvilla: Voll aufgeschlossenes 521 qm Grundstück im exklusiven Aigen, EFH mit ca. 190 qm Wfl. mögl. € 1,578 Mio. Finest Homes Immobilien 84 11 94 Premiumlage! finest-homes.com

Leitgöb Wohnbau
WIR KAUFEN Grundstücke & bebaute Liegenschaften in Salzburg & Oberösterreich
Tel: (0662) 882213
Direktankauf schnell & diskret

24h Sonnenstrom einfachst STROMKOSTEN SENKEN
www.suntracker.at
0664/4151044

Häuser
TR Familienwohnen! Mittel-RH mit ca. 116 qm Wfl. + 18 qm Terr. + ca. 40 qm Garten, 23 qm Keller, 2 TG- Pl. in Oberndorf. HWB 88. € 595.000 Team Rauscher Immo 88 02 04 Lauscher Garten! team-rauscher.at
Zweifamilienhaus St. Koloman, prov. frei sonnige, ruh. Lage, Natur pur, 2200 qm Grundfl., 230 qm Wohnfl., kernsaniert, bezugsfertig 06 64/2 41 26 18
TR Willkommen liebe Familie! Ge- pflegtes Ein- bzw. Zweifam. haus mit 190 qm Wfl. auf 523 qm Grd. mit Garage in Lehen. EA i.A. € 1.190.000 Team Rauscher Immo 88 02 04 Mit Traumgarten! team-rauscher.at
Pistenspaß startet an d. Tür! Neues 128 qm Zweitwohnsitz- Chalet in d. Gosau: Sichtkamin, Garten, 2 herrl. Terrassen, HWB 58, € 1,39 Mio. Finest Homes Immobilien 84 11 94 Naturfans mit Stil! finest-homes.com
NEUER PREIS! Vollern b. Oberndorf Eck-RH138qm+Kell. Hwb126 449.500,- 06 64/4 04 34 71
www.immobiliendeindl.at

Liegenschaft mit einem Mehrfamilien- haus, 4 Wohneinheiten, in Bestlage in Aigen zu verkaufen. 149766 an SN
TR Goldschatz in Nonntal! Ent- zückendes MRH in Toplage mit 130 qm Wfl. zzgl. 30 qm Terr. und 80 qm Gartenanlage. HWB 62. € 1.090.000 Team Rauscher Immo 88 02 04 Ein Schmuckstück! team-rauscher.at
Bürmoos: Top Lage! EFH m. Garten 2Balk.+Terr.+Carp., Hwb138, 498.900,- 06 64/4 04 34 71
www.immobiliendeindl.at

Jetzt Ihr neues Zuhause finden:
0662 85 16 00 - 23
Viktoria WOHNBAU

Rarität Bestlage Riedenburg Neubau mit Jugendstilhaus, 400 qm Ntzfl. Ei- gennutzung/Verm. od. Kombination € 3,395.000,- v. priv. 06 50/ 283 21 63
"Am Sonnenhang" bei Mondsee +++ BAUSTART ERFOLGT +++
In fantastischer Lage errichten wir 6 exklusive Eigentumswohnungen mit einem Mehr an Privatsphäre! Gleich Exposé anfordern:
www.lwb.at 0662 / 882213
Leitgöb Wohnbau

Herrschaftlicher Landsitz mit spektakulärem Atterseeblick! ca. 1.067 qm Grund, 15 Zimmer, ca. 667 qm Wfl., ca. 703 qm Gartenfl., Pool, mehrere Terrassen, Gästehaus, EA i.A., € 2.990.000,- 06 62/ 43 15 45, muhr-immobilien.com
Nähe Mattsee: Charmantes Ein- familienhaus m. herrlichem Gar- ten! Ruhelage, ca. 116 qm Wfl., 4 Zi., ca. 791 qm Grund, Garage, 2 Carports, HWB 42,8, € 775.000,-, 06 62/43 15 45, muhr-immobilien.com

★ Haus in Elixhausen zu verkaufen ★ 149776 an SN
Wohnungen
TR Ganz oben daheim! Hübsche 44 qm Whg. zzgl. 4 qm Loggia mit Festungsblick im 7. OG, Lift u. Ga- rage (€ 21.000). HWB 90. € 199.000 Team Rauscher Immo 88 02 04 Hoch in Lehen! team-rauscher.at
TR Kaispaziergang! Hochw. aus- gestatt. 43 qm Whg. zzgl. 5,7 qm Balkon im 5. OG mit Lift u. TG-Pl. (€ 25.000). HWB 37. € 298.000 Team Rauscher Immo 88 02 04 Lehen mit Charme! team-rauscher.at
Itzling: Top 2 Zi.-Whg. m. Balkon 58 qm Wfl., neuwert., Hwb 48, 289.000,- 06 64/4 04 34 71
www.immobiliendeindl.at
Aigen/Uferstraße 18, 2-Zi., + 3-Zi. Woh- nungen, Mietkauf, Angebote nach Besich- tigung schriftlich. 06 64/4 68 29 48

2 - 3 Zimmer City Wohnung
MYSLIK
TG-Platz, Aufzug, bezugsfertig Herbst 2023
0662 / 82 56 82

Salzburg – Aigen: Designer Garten-Wohnung! 2 Zimmer, ca. 91 qm Wfl. ca. 272 qm Gartenfläche, 1 TG., HWB 17, € 1.290.000,- 06 62/ 43 15 45, muhr-immobilien.com
TR Hallo Sommer! Entzückende 1-2 Zi. Whg. mit 35 qm Wfl. + 49 qm Garten und einem TG-Pl. in Top-la- ge Riedenburg. HWB 59. € 290.000 Team Rauscher Immo 88 02 04 Gleich in der Stadt! team-rauscher.at
PE AIGEN/ELSBETHEN: Elegan- tes 3 Zi.-Penthouse, große Terr., 2 TG-Pl. € 1.230.000,- Gebirgsblick! pe-immo.at 06 64/1 54 40 66

GRUNDSTÜCKSIDEEN ZU VERGEBEN
Wir kaufen Grundstücke und Altbestand
+43 662 85 03 94 hillebrand.at

4-ZIMMER-MAISONETTE
Ort: Mattighofen
Kategorie: KAUFEN/Wohnung
HWB/fGEE: 32/0,65
Fläche: 92,5 m²
Preis: 476.000 €
Hillebrand Bau und Immo +43 662 850 394 101 immo.SN.at/id/8419602

3-Zimmer Gartenwohnung
Ort: Bruck a. d. Glstr.
Kategorie: KAUFEN/Wohnung
HWB/fGEE: 37/0,70
Fläche: 70,98 m²
Preis: 438.000 €
Hillebrand Bau und Immo +43 664 884 925 52 immo.SN.at/id/8827014

Bezugsfertig: 3-Zi-Maisonette
Ort: Großmain
Kategorie: KAUFEN/Wohnung
HWB/fGEE: 31/0,66
Fläche: 119,74 m²
Preis: 642.000 €
Hillebrand Bau und Immo +43 664 884 925 81 immo.SN.at/id/8413924

3-ZIMMER WOHNUNG
Ort: Eugendorf
Kategorie: KAUFEN/Wohnung
HWB/fGEE: 28/0,69
Fläche: 71,65 m²
Preis: 542.000 €
Hillebrand Bau und Immo +43 664 884 925 81 immo.SN.at/id/8568895

Diese Immobilien-angebote, sowie zahlreiche weitere Objekte, finden Sie unter immo.SN.at